



SONČNA VILA

Vizija gradnje za prihodnost

S svojo podobo vzbuja veliko pozornosti in ravno toliko radovednosti; Sončna vila stoji v samem osrčju Bovca, kjer se naravne lepote prepletajo s kulturno dediščino in pestro rekreativno ponudbo. Čudovita lokacija, od koder se lahko kar peš odpravite na golf, raftanje ali do žičnice.

Katja Golob
Fotografiji: arhiv Jelovice

Postavitev Sončne vile je delo škofje-loške Jelovice, ki je v projektu združila svoje dolgoletno znanje in izkušnje z najnovejšimi arhitekturnimi in okolje-varstvenimi smernicami. »Gre za naš referenčni objekt, ki smo se ga lotili iz več razlogov. Vsekakor je bil po-

memben dejavnik čudovita lokacija v neokrnjeni naravi, obsijani s soncem, ki smo jo prepoznali kot potencial, s katerim bi se lahko približevali naši viziji gradnje hiš,« pojasni dr. Aleš Ekar, direktor Jelovice Invest. »Bovec je kraj, ki skrbi za svoj razvoj in ponuja

vse od udobnega bivanja do športnih dejavnosti, kar poleg ljudi, ki ga že poznajo in imajo radi, privablja tudi nove goste. Všeč nam je bil koncept, da se lahko iz Sončne vile peš odpraviš na golf, raftanje ali do žičnice, da imaš vse na doseg roke. Bovec je oaza miru in neokrnjene narave, čeprav je blizu svetovno znanim mestom. Velika prednost je tudi bovsko letališče, primerno za manjša zasebna letala.«

NIČ KAJ KLASIČNA GRADNJA

Poseganju v naravo so pri gradnji posvečali veliko pozornosti, čeprav jih sodobne arhitekture nevajeno oko morda ne bo takoj opazilo. Sama gradnja ni bila ravno povprečna ali klasična; Sončna vila je nastala v manj kot devetih mesecih, stene stanovanj pa so bile izdelane, še preden so jih pripeljali na gradbišče. Izdelane pomeni, da imajo vgrajena okna, senčila, osnovni razvod električnih in strojnih inštalacij in fasadni sloj.

»Proizvodnja sten, ki ne poteka na gradbišču, je kakovostnejša, saj jo izvajajo v nespremenjenih delovnih razmerah in standardiziranem delovnem procesu. Gradnja je hitrejša, kakovostnejša in izvedena po mednarodnih standardih; ne nazadnje tudi manj obremenjuje okolje,« pojasnjuje dr. Aleš Ekar. »Za konstrukcijo Sončne vile Bovec zagotavljamo kar 30-letno garancijo in dosegamo nizkoenergetski standard oziroma bi jo lahko uvrstili med štirilitrsko energetske varčne objekte. Zavedam se, da gre za nadstandardni objekt, ampak rad bi opozoril na pomembno dejstvo: v Skandinaviji gradnja takšnih hiš, kot

OD NARAVE ZA LJUDI

Sončna hiša Bovec je namenjena ljudem, ki si želijo neposrednega stika z naravo v vseh letnih časih. Opremljenost z najsodobnejšimi komunikacijskimi pripomočki spodbuja možnost, da je stanovanje več kot samo vikend ob koncu tedna in tako postane dom, od koder lahko opravljate vse svoje poslovne obveznosti. Informacije: www.jelovica.si



je Sončna vila, obsega 70 odstotkov vse; v Sloveniji je za zdaj razširjena le desetodstotno. Opažamo pa, da se nizkoenergetska lesena gradnja tudi pri nas zelo širi.«

UDOBJE ZELENEGA RAZKOŠJA

Kakovost bivanja in dobro počutje so zasledovali na vseh ravneh, predvsem z izbiro izjemnih naravnih materialov. Tako so na fasadi uporabili macesen, tla interierjev imajo različne vrste parketa od tika do hrasta, oreha, doussieja, kempasa, okrog objekta pa so ohranili prvotno kamnito ograjo.

»Vsako stanovanje ima tako še pred opremljanjem svojo noto, bodočim stanovalcem smo želeli ponuditi nekaj več,« z nasmehom pravi dr. Ekar. Da gre za vračanje h koreninam, torej k uporabi lesa, obogateni z novimi spoznanji, je očitno tudi pri oknih, ki so vsa lesena.

»Lesena okna zagotavljajo optimalne razmere za bivanje. Les je živ in diha, se odziva. Ko je v prostoru preveč vlage, jo veže nase, ko je premalo, jo oddaja, zato se plesen in druge nadloge težje razvijejo.«

Preudarna izbira gradbenoizolacijskega materiala je zelena poteza, ki se bo bodočim stanovalcem Sončne vile prijazno obrestovala tudi pri ogrevanju. »Gretje je plinsko, vsako stanovanje ima svojo peč, tako da nesporezumov o porabi na posamezno enoto ne bo.

Dodatni toplotni prihranek je zaradi uporabe posebnih cementno-ivernih plošč na zunanjih stenah zgradbe, ki toploto zadržujejo še dolgo po tem, ko je peč izklopljena.«

Vrhunska notranja oprema je prepoznavna tudi po drugih podrobnostih, kot so lasersko rezana keramika, kopalniška oprema Villeroy&Boch, armature Philippe Starck. Vsako stanovanje je zgodba zase. Tako kot vse drugo, kar spada pod sodobni nadstandard. »Gre za zeleno udobje. Česar ni v Sončni vili, kjer smo resnično sledili ekološkim zahtevam in nismo hoteli narave obremenjevati po nepotrebnem, je za njene stanovalce na voljo le nekaj korakov stran. Za obisk wellness centra imajo v sosednjih hotelih zagotovljeno individualno uporabo. Poskrbljeno je za pospravljanje stanovanja. Tudi če bi stanovalc rad zajtrk v posteljo, ga bo dobil. Za vse je poskrbljeno. To je referenčni projekt podjetja Jelovica, pod katerega se želimo ves čas ponosno podpisovati,« strne dr. Aleš Ekar.

Članom Diners Cluba, ki se bodo odločili za nakup stanovanja v Sončni vili v Bovcu, podjetje Jelovica ponuja 50-odstotni popust na kuhinjo SVB (brez gospodinjskih aparatov). Njena montaža v Sončno vilo je brezplačna.

