



## VLOGA

### na javni poziv Eko sklada, Slovenskega okoljskega javnega sklada, za nepovratne finančne spodbude občanom za nove naložbe rabe obnovljivih virov energije in večje energijske učinkovitosti večstanovanjskih stavb 7SUB-OB11

#### 1. PODATKI O VLAGATELJU

- 1.1 Upravnik oziroma skupnost lastnikov: \_\_\_\_\_ oziroma  
pooblaščen predstavnik upravičenih oseb: \_\_\_\_\_
- 1.2 Naslov (ulica in hišna številka): \_\_\_\_\_
- 1.3 Poštna številka in pošta: \_\_\_\_\_
- 1.4 Davčna številka: 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
- 1.5 Kontaktna oseba za vlogo: \_\_\_\_\_  
Telefonska številka, na kateri ste dosegljivi v dopoldanskem času: \_\_\_\_\_  
Naslov elektronske pošte: \_\_\_\_\_
- 1.6 Odgovorna oseba, ki bo v primeru dodelitve pravice do nepovratne finančne spodbude podpisnik pogodbe:  
\_\_\_\_\_

#### 2. PODATKI O VEČSTANOVANJSKI STAVBI, KJER SE BO NALOŽBA IZVAJALA

- 2.1 Naslov (ulica in hišna številka): \_\_\_\_\_
- 2.2 Poštna številka in pošta: \_\_\_\_\_
- 2.3 Parcelna številka stavbe: \_\_\_\_\_ Številka ZK vloška: \_\_\_\_\_
- 2.4 Katastrska občina: \_\_\_\_\_
- 2.5 Vpisano v Zemljiški knjigi Okrajnega sodišča v/na: \_\_\_\_\_
- 2.6 Število stanovanjskih enot v lasti fizičnih oseb: \_\_\_\_\_ in skupna ogrevana površina teh enot: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
Število stanovanjskih enot v lasti pravnih oseb in samostojnih podjetnikov posameznikov: \_\_\_\_\_ in število ostalih posameznih delov stavbe (npr. poslovni prostori, drugi samostojni prostori, individualno odmerjeni prostori): \_\_\_\_\_

#### 3. PODATKI O IZVAJALCIH ZA NAKAZILO NEPOVRTATNE FINANČNE SPODBUDE

- 3.1 Naziv/firma: \_\_\_\_\_
- 3.2 Naslov (ulica in hišna št., poštna št. in pošta): \_\_\_\_\_
- 3.3 Davčna številka: \_\_\_\_\_
- 3.4 Kontaktna oseba: \_\_\_\_\_ Telefonska št. kontaktne osebe: \_\_\_\_\_
- 3.5 Banka, ki vodi transakcijski račun: \_\_\_\_\_  
Številka računa: **SI56**

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--
- 3.1 Naziv/firma: \_\_\_\_\_
- 3.2 Naslov (ulica in hišna št., poštna št. in pošta): \_\_\_\_\_
- 3.3 Davčna številka: \_\_\_\_\_
- 3.4 Kontaktna oseba: \_\_\_\_\_ Telefonska št. kontaktne osebe: \_\_\_\_\_
- 3.5 Banka, ki vodi transakcijski račun: \_\_\_\_\_  
Številka računa: **SI56**

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

#### 4. PODATKI O NALOŽBI

##### A TOPLOTNA IZOLACIJA FASADE PRI OBNOVI VEČSTANOVANJSKE STAVBE

4.A.1 Vrsta izolacijskega materiala: \_\_\_\_\_ Debeline izolacijskega materiala: \_\_\_\_\_ cm  
Toplotna prevodnost ( $\lambda$ ): \_\_\_\_\_ W/mK Površina izolacije: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

4.A.2 Vrsta izolacijskega materiala: \_\_\_\_\_ Debeline izolacijskega materiala: \_\_\_\_\_ cm  
Toplotna prevodnost ( $\lambda$ ): \_\_\_\_\_ W/mK Površina izolacije: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

*Če je debelina toplotne izolacije manjša od 15 cm, je potrebno priložiti dokazilo o toplotni prevodnosti izolacijskega materiala.*

4.A.3 Vrsta že vgrajene toplotne izolacije: \_\_\_\_\_ z debelino: \_\_\_\_\_ cm na površini \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> fasade.

*Te podatke je potrebno vpisati, če se na obstoječi fasadi uveljavlja prej vgrajena debelina toplotne izolacije. K vlogi pa je obvezno priložiti fotografije, iz katerih bo razvidna debelina že vgrajenega toplotno izolacijskega materiala in ustrezna dokazila, ki izkazujejo toplotno prevodnost že vgrajenega toplotno izolacijskega materiala.*

##### B TOPLOTNA IZOLACIJA STREHE OZ. PODSTREŠJA PRI OBNOVI VEČSTANOVANJSKE STAVBE

4.B.1 Vrsta izolacijskega materiala: \_\_\_\_\_ Debeline izolacijskega materiala: \_\_\_\_\_ cm  
Toplotna prevodnost ( $\lambda$ ): \_\_\_\_\_ W/mK Površina izolacije: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

4.B.2 Vrsta izolacijskega materiala: \_\_\_\_\_ Debeline izolacijskega materiala: \_\_\_\_\_ cm  
Toplotna prevodnost ( $\lambda$ ): \_\_\_\_\_ W/mK Površina izolacije: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

*Če je debelina toplotne izolacije manjša od 25 cm, je potrebno priložiti dokazilo o toplotni prevodnosti izolacijskega materiala.*

##### C VGRADNJA NAPRAVE ZA CENTRALNO OGREVANJE NA OBNOVLJIV VIR ENERGIJE

4.C.1 Vrsta naprave:

kotel na pelete  kotel na sekance  kotel na polena  druga naprava na obnovljiv vir energije: \_\_\_\_\_

4.C.2 Proizvajalec in tip izbranega kotla na lesno biomaso/druge naprave: \_\_\_\_\_

4.C.3 Nazivna toplotna moč kotla za centralno ogrevanje na lesno biomaso/druge naprave: \_\_\_\_\_ kW

4.C.4 Hranilnik toplote je prigraden:  ne  da \_\_\_\_\_ litrov (obvezno za kotel na polena)

##### D VGRADNJA TERMOSTATSKIH VENTILOV IN HIDRAVLIČNO URAVNOTEŽENJE OGREVALNEGA SISTEMA

4.D.1 Število vseh grelnih teles v ogrevalnem sistemu večstanovanjske stavbe: \_\_\_\_\_, od tega število grelnih teles v stanovanjskih enotah fizičnih oseb: \_\_\_\_\_ in število grelnih teles v stanovanjskih enotah v lasti pravnih oseb, s.p. oziroma v ostalih posameznih delih stavbe (npr. poslovni prostori, drugi samostojni prostori, individualno odmerjeni prostori,...): \_\_\_\_\_.

4.D.2 Število vseh grelnih teles v ogrevalnem sistemu v stanovanjskih enotah, ki so v lasti fizičnih oseb, ki so že opremljena s termostatskimi ventili: \_\_\_\_\_, in število grelnih teles, ki bodo opremljena s termostatskimi ventili: \_\_\_\_\_.

##### E SISTEM DELITVE STROŠKOV ZA TOPLOTO

4.E.1 Število vseh grelnih teles v ogrevalnem sistemu večstanovanjske stavbe: \_\_\_\_\_, od tega število grelnih teles v stanovanjskih enotah fizičnih oseb: \_\_\_\_\_ in število grelnih teles v stanovanjskih enotah v lasti pravnih oseb, s.p. oziroma v ostalih posameznih delih stavbe (npr. poslovni prostori, drugi samostojni prostori, individualno odmerjeni prostori,...): \_\_\_\_\_.

4.E.2 Število predvidenih delilnikov toplote: \_\_\_\_\_, to je \_\_\_\_\_ % vseh odjemnih enot v večstanovanjski stavbi.

4.E.3 Število predvidenih merilnikov toplote: \_\_\_\_\_, to je \_\_\_\_\_ % vseh odjemnih enot v večstanovanjski stavbi.

---

## 5. NEPOVRATNA FINANČNA SPODBUDA SOCIALNO ŠIBKIM OBČANOM

---

- 5.1 Navedite lastnike oziroma etažne lastnike stanovanjskih enot v večstanovanjski stavbi, ki so bili v času oddaje vloge na ta javni poziv ali kadarkoli v zadnjih 18 mesecih pred tem upravičeni do denarne socialne pomoči oziroma so v tem času pridobili izredno denarno socialno pomoč in želijo uveljavljati višjo nepovratno finančno spodbudo. Socialno šibek občan izkaže svojo pravico do ustrezno višje nepovratne finančne spodbude z originalnim izvodom ali overjenim prepisom odločbe Centra za socialno delo o denarni socialni pomoči oziroma z odločbo o izredni denarni socialni pomoči, izdani za obdobje iz prejšnjega stavka.

Podatki o teh občanah:

Ime in priimek: \_\_\_\_\_

Ime in priimek: \_\_\_\_\_

Ime in priimek: \_\_\_\_\_

Ime in priimek: \_\_\_\_\_

---

## 6. LASTNIKI STANOVANJ, KI BODO ZAPROSILI ZA KREDIT EKO SKLADA

---

- 6.1 Seznam lastnikov oziroma solastnikov stanovanj, ki bodo uveljavljali pravico do kredita Eko sklada in ne želijo uveljaviti nepovratne finančne spodbude:

Ime in priimek: \_\_\_\_\_

Ime in priimek: \_\_\_\_\_

Ime in priimek: \_\_\_\_\_

Ime in priimek: \_\_\_\_\_

---

## 7. PRILOGE

---

### OBVEZNE PRILOGE ZA VSE UKREPE

- 7.1 V primeru, da je vlagatelj upravnik oziroma če je vlagatelj skupnost lastnikov večstanovanjske stavbe, k vlogi predloži fotokopijo dokumenta, iz katerega izhaja, da je upravnik oziroma skupnost lastnikov vpisana v register upravnikov za večstanovanjsko stavbo, ki je predmet naložbe.
- 7.2 Podpisana listina ali zapisnik zbora lastnikov oziroma drug ustrezen dokument, iz katerega bo razvidno potrebno soglasje za sprejem odločitve za izvedbo posameznega ukrepa, skladno z določbami predpisov, ki urejajo upravljanje večstanovanjskih stavb.
- 7.3 Lastniki oziroma etažni lastniki posameznih stanovanjskih enot, ki uveljavljajo ustrezno višjo spodbudo kot socialno šibki občani, predložijo originalni izvod ali overjen prepis odločbe Centra za socialno delo o denarni socialni pomoči oziroma izredni denarni socialni pomoči, dodeljeni na dan oddaje vloge ali kadarkoli v zadnjih 18 mesecih pred tem.

### OBVEZNE PRILOGE GLEDE NA POSAMEZEN UKREP, KI JE PREDMET SPODBUDE

#### A TOPLOTNA IZOLACIJA FASADE PRI OBNOVI VEČSTANOVANJSKE STAVBE

- 7.A.1 Seznam lastnikov vseh stanovanjskih enot, ki so v lasti fizičnih in pravnih oseb ali s.p. oziroma ostalih posameznih delov večstanovanjske stavbe z razvidnimi solastniškimi deleži.
- 7.A.2 Veljavni originalni predračun izvajalca za izvedbo toplotne izolacije fasade, ki mora vključevati popis del, vrsto, debelino in površino izolacijskega materiala.  
Če je debelina toplotne izolacije manjša od 15 cm, je potrebno priložiti dokazilo o toplotni prevodnosti izolacijskega materiala.
- 7.A.3 Fotografije vseh strani (fasad) večstanovanjske stavbe pred izvedbo naložbe in fotografija stavbe z vidno hišno številko<sup>1</sup>.
- 7.A.4 V primeru, da je fasada stavbe že delno toplotno izolirana, obvezno priložite fotografijo, iz katere bo razvidna debelina že vgrajenega toplotno izolacijskega materiala (posnetek z merilnim trakom ob že vgrajenem toplotno izolacijskem materialu).

#### B TOPLOTNA IZOLACIJA STREHE OZ. PODSTREŠJA PRI OBNOVI VEČSTANOVANJSKE STAVBE

- 7.B.1 Seznam lastnikov vseh stanovanjskih enot, ki so v lasti fizičnih in pravnih oseb oziroma ostalih posameznih delov večstanovanjske stavbe z razvidnimi solastniškimi deleži.
- 7.B.2 Veljavni originalni predračun izvajalca za izvedbo toplotne izolacije strehe oz. podstrešja, ki mora vključevati popis del, vrsto, debelino in površino izolacijskega materiala.  
Če je debelina toplotne izolacije manjša od 25 cm, je potrebno priložiti dokazilo o toplotni prevodnosti izolacijskega materiala.
- 7.B.3 Fotografije strehe oz. podstrešja večstanovanjske stavbe pred izvedbo naložbe in fotografija stavbe z vidno hišno številko<sup>1</sup>.

## **C VGRADNJA NAPRAVE ZA CENTRALNO OGREVANJE NA OBNOVLJIV VIR ENERGIJE**

- 7.C.1 Seznam lastnikov vseh stanovanjskih enot, ki so v lasti fizičnih in pravnih oseb oziroma ostalih posameznih delov večstanovanjske stavbe z razvidnimi solastniškimi deleži.
- 7.C.2 Veljavni originalni predračun izvajalca za nabavo in namestitev kotla na lesno biomaso ali druge naprave na obnovljiv vir energije s pripadajočimi inštalacijami za priklop.
- 7.C.3 Fotografija prostora, kjer bo nameščen kotel na lesno biomaso oziroma druga naprava, in fotografija stavbe z vidno hišno številko<sup>1</sup>.

## **D VGRADNJA TERMOSTATSKIH VENTILOV IN HIDRAVLIČNO URAVNOTEŽENJE OGREVALNEGA SISTEMA**

- 7.D.1 Seznam lastnikov vseh stanovanjskih enot, ki so v lasti fizičnih in pravnih oseb ali s.p. oziroma ostalih posameznih delov večstanovanjske stavbe, ki naj vključuje število vseh grelnih teles, število grelnih teles z že vgrajenimi termostatskimi ventili in število grelnih teles, kjer termostatski ventili še niso vgrajeni, in sicer za vse posamezne stanovanjske enote v lasti fizičnih in pravnih oseb ali s.p. oziroma v ostalih posameznih delih večstanovanjske stavbe.
- 7.D.2 Pregled stanja obstoječega ogrevalnega sistema s popisom dejansko vgrajenih grelnih teles, ventilov in drugih elementov, ki vplivajo na hidravlično uravnoteženje sistema. Izračun in določitev potrebnih elementov za hidravlično uravnoteženje sistema s shemo dvižnih vodov. Izračun in določitev nastavitve že vgrajenih termostatskih ventilov ter izračun in določitev nastavitve termostatskih ventilov, ki bodo vgrajeni.  
Vlogi je potrebno priložiti fotografije ključnih delov ogrevalnega sistema pred izvedbo ukrepa<sup>1</sup>.
- 7.D.3 Veljavni originalni predračun izvajalca za vgradnjo termostatskih ventilov in hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema skladno z dokumentacijo o načrtovanju ukrepov, navedeno v točki 7.D.2.

## **E SISTEM DELITVE STROŠKOV ZA TOPLOTO**

- 7.E.1 Seznam lastnikov vseh stanovanjskih enot, ki so v lasti fizičnih in pravnih oseb ali s.p. oziroma ostalih posameznih delov večstanovanjske stavbe, ki naj vključuje število grelnih teles po posameznih stanovanjskih enotah in število delilnikov oziroma merilnikov, ki se bodo vgrajevali v posameznih stanovanjskih enotah oziroma drugih delih večstanovanjske stavbe.
- 7.E.2 Veljavni originalni predračun izvajalca za vgradnjo delilnikov z daljinskim odčitavanjem oziroma merilnikov toplote kot delilnikov stroškov.
- 7.E.3 V primeru že izvedenega ukrepa vgradnje termostatskih ventilov in hidravličnega uravnoteženja ogrevalnega sistema se izvedba izkazuje z izjavo projektanta ali izvajalca o ustreznosti izvedenega hidravličnega uravnoteženja sistema, ki mora vključevati opis in fotografije že vgrajenih elementov, shemo dvižnih vodov in merilno poročilo oziroma drug verodostojen dokument, iz katerega bo razvidno, da je sistem hidravlično uravnotežen.

---

## **8. IZJAVA O SPREJEMANJU POGOJEV (Preučite in podpišite!)**

---

- da so vsi v vlogi navedeni podatki resnični in da bo naložba izvedena skladno s pogoji javnega poziva in veljavnimi predpisi;
- da sem z oddajo vloge na javnem pozivu Eko sklada in pogoji za pridobitev spodbude na ustrezen način seznanil vse upravičene osebe;
- da sem ustrezno pooblaščen za oddajo vloge s strani upravičenih oseb;
- da bom vse upravičene osebe na ustrezen način seznanil o višini dodeljene nepovratne finančne spodbude;
- da bom na poziv Eko sklada posredoval dokumentacijo, ki izkazuje tehnične karakteristike materialov, naprav oziroma opreme, ki je predmet vloge, in druga zahtevana dokazila, s katerimi Eko sklad ne razpolaga;
- da bo vgradnjo in zagon naprav oziroma opreme, ki je predmet naložbe, opravil za to usposobljen in registriran izvajalec;
- da bom pooblaščenemu predstavniku Eko sklada dovolil ogled izvedene naložbe in zagotovil pregled dokumentacije, povezane z izvedbo naložbe, pred ali po izplačilu nepovratne finančne spodbude;
- da za izvedbo naložbe, ki je predmet spodbude, nobena od upravičenih oseb, ki uveljavlja spodbudo po tem javnem pozivu, ni prejela kredita Eko sklada;
- da bom v primeru neustrezne izvedbe naložbe ali navajanja neresničnih podatkov prejela nepovratna sredstva vrnil skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi;
- da bom zagotovil, da naprave oziroma oprema, ki je predmet spodbude, ne bo odtujena oziroma odstranjena najmanj 5 let po izplačilu nepovratne finančne spodbude;
- da se strinjam z določili pogodbe o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude, katere vzorec je sestavni del dokumentacije za prijavo.

Kraj: \_\_\_\_\_, dne: \_\_\_\_\_

Podpis vlagatelja: \_\_\_\_\_

---

<sup>1</sup>Fotografije morajo biti posnete v času oddaje vloge oziroma izkazovati stanje stavbe v tem času.



## IZJAVA O ZAKLJUČKU NALOŽBE

### za izplačilo nepovratne finančne spodbude

Podpisani vlagatelj \_\_\_\_\_ kot prejemnik pravice do nepovratne finančne spodbude in izvajalec naložbe \_\_\_\_\_ pod materialno in kazensko odgovornostjo izjavlja/mo, da je bil dne \_\_\_\_\_ izdan račun za zaključena dela po predračunu/ih št. \_\_\_\_\_, ki je/so bil/i podlaga za dodelitev pravice do nepovratne finančne spodbude Eko sklada, j.s., za ukrep(e)  A  B  C  D  E.

Kot dokazilo o zaključku naložbe in podlaga za izplačilo nepovratnih sredstev je priložen izstavljeni originalni račun za dobavljeno opremo in opravljena dela in fotografije izvedene naložbe. Za ukrep D prilagamo poročilo o izvedbi hidravličnega uravnoteženja, ki vključuje meritev hidravličnega uravnoteženja in analizo rezultatov merjenih in izračunanih pretokov.

### PODATKI ZA NAKAZILO NEPOVRATNE FINANČNE SPODBUDE

Naziv/firma: \_\_\_\_\_

Naslov (ulica in hišna št., poštna št. in pošta): \_\_\_\_\_

Davčna številka: \_\_\_\_\_

Banka, ki vodi transakcijski račun: \_\_\_\_\_

Številka transakcijskega računa: **S156**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Kraj: \_\_\_\_\_, dne: \_\_\_\_\_

Žig in podpis izvajalca naložbe:

Podpis (in žig) prejemnika spodbude:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

podpis vlagatelja

#### Priloge:

- originalni račun/i izvajalca
- fotografije izvedenega/ih ukrepa/ov (pri ukrepu A - toplotna izolacija fasade pri obnovi večstanovanjske stavbe in ukrepu B - toplotna izolacija strehe oziroma podstrešja pri obnovi večstanovanjske stavbe mora biti vsaj ena fotografija posneta v času izvajanja naložbe, in sicer tako, da bo vidna debelina vgrajenega toplotno izolacijskega materiala (posnetek z merilnim trakom ob vgrajenem toplotno izolacijskem materialu). Poleg navedene fotografije mora vlagatelj predložiti še fotografije vseh strani fasad stavbe po izvedbi toplotne izolacije oziroma podstrehe po izvedbi toplotne izolacije)
- dokazilo o plačilu celotnega izstavljenega računa izvajalca za izvedeni ukrep, ki je predmet spodbude, v primeru da nepovratna sredstva ne bodo nakazana na račun izvajalca naložbe
- poročilo o izvedbi hidravličnega uravnoteženja, ki mora vključevati meritev hidravličnega uravnoteženja in analizo rezultatov merjenih in izračunanih pretokov (obvezna priloga samo za ukrep D).





## **DOKUMENTACIJA ZA PRIJAVO**

### **na javni poziv za nepovratne finančne spodbude občanom za nove naložbe rabe obnovljivih virov energije in večje energijske učinkovitosti večstanovanjskih stavb 7SUB-OB11**

#### **1. PREDMET JAVNEGA POZIVA**

Javni poziv za nepovratne finančne spodbude občanom za rabo obnovljivih virov energije in večjo energijsko učinkovitost večstanovanjskih stavb na območju Republike Slovenije 7SUB-OB11 (v nadaljevanju: javni poziv) je namenjen fizičnim osebam za naložbe v rabo obnovljivih virov energije in večjo energijsko učinkovitost večstanovanjskih stavb.

Večstanovanjske stavbe so stavbe s tremi ali več stanovanji, če javni poziv ne določa drugače.

Nova naložba je naložba, za katero je izvajalec naložbe investitorju, ki financira naložbo (v nadaljevanju: investitor) izdal ustrezen predračun za dobavo in izvedbo enega ali več v nadaljevanju navedenih ukrepov, ki bodo izvedeni po oddaji vloge za pridobitev nepovratne finančne spodbude:

- A - toplotna izolacija fasade pri obnovi večstanovanjske stavbe,
- B - toplotna izolacija strehe oziroma podstrešja pri obnovi večstanovanjske stavbe,
- C - vgradnja naprave za centralno ogrevanje na obnovljiv vir energije,
- D - vgradnja termostatskih ventilov in hidravlično uravnoteženje ogrevalnih sistemov,
- E - sistem delitve stroškov za toploto.

Do nepovratne finančne spodbude so upravičeni investitorji, ki so fizične osebe in so lastniki, etažni lastniki ali najemniki stanovanj v večstanovanjski stavbi v Republiki Sloveniji in njihovi družinski člani, ki bodo udeleženi pri financiranju naložbe.

Upravičene osebe, ki kandidirajo na javnem pozivu (v nadaljevanju: vlagatelj), lahko pridobijo pravico do nepovratne finančne spodbude za nove naložbe, s katerimi bodo izvedeni zgoraj navedeni ukrepi. Vlagatelj pridobi pravico do nepovratne finančne spodbude po javnem pozivu ob upoštevanju višine razpisanih sredstev, omejitev in višine spodbud po javnem pozivu in prednostnega vrstnega reda prispetja popolne vloge na Eko sklad.

Pravne osebe in samostojni podjetniki posamezniki, ki so lastniki, etažni lastniki ali najemniki stanovanjskih enot oziroma poslovnih prostorov v večstanovanjski stavbi, niso upravičeni do nepovratne finančne spodbude, čeprav so udeleženi pri financiranju naložbe glede na pripadajoči solastniški delež.

Vlogo na javni poziv lahko v imenu upravičenih oseb vloži upravnik, ki upravlja stavbo v skladu s prvim odstavkom 48. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03 in 57/08), skupnost lastnikov, ki upravlja stavbo v skladu s prvim odstavkom 72. člena Stanovanjskega zakona ali pooblaščen predstavnik upravičenih oseb. Vlagatelj lahko z eno vlogo kandidira za pridobitev nepovratne finančne spodbude za več posameznih ukrepov, ki so predmet tega javnega poziva.

Upravičena oseba, ki je v okviru iste naložbe za posamezen ukrep, ki je predmet spodbujanja po tem javnem pozivu, že prejela kredit Eko sklada in ima iz naslova tega kredita obveznosti do Eko sklada, za ta ukrep ne more pridobiti pravice do nepovratne finančne spodbude po tem javnem pozivu.

Nepovratna finančna spodbuda je lahko dodeljena le za stanovanjske stavbe, za gradnjo katerih je bilo gradbeno dovoljenje izdano pred 1. 1. 2003, morebitno gradbeno dovoljenje za legalizacijo stanovanjskih stavb, zgrajenih pred 1. 1. 2003, pa pred oddajo vloge po tem javnem pozivu. Vgradnja prototipne in rabljene opreme oziroma naprav ni predmet dodelitve nepovratne finančne spodbude. Vgradnjo in zagon posameznih naprav oziroma opreme, ki je predmet naložbe, lahko opravi le za to usposobljen in registriran izvajalec. Naprav in opreme, ki je predmet spodbude, ni dovoljeno odtujiti oziroma odstraniti najmanj 5 let po izplačilu nepovratne finančne spodbude.

Zakon o varstvu potrošnikov (Uradni list RS, št. 98/04 – uradno prečiščeno besedilo, 126/07 in 86/09) določa, da se za blago, katerega brezhibno delovanje se zagotavlja z vzdrževanjem ali zamenjavo njegovih sestavnih delov, izda garancija. Proizvajalec ali prodajalec takega blaga mora ob sklenitvi prodajne pogodbe potrošniku izročiti garancijski list, ki mora, med drugim, vsebovati tudi trajanje garancijskega roka, najkrajši garancijski rok, ki ne sme biti krajši od enega leta, proizvajalec pa mora zagotavljati vzdrževanje in nadomestne dele tudi po preteku garancijskega roka.

Osnovni pogoj za dodelitev nepovratne finančne spodbude je pravočasna in popolna vloga. Za popolno vlogo šteje vloga, sestavljena iz obrazca »Vloga«, ki je sestavni del dokumentacije za prijavo, in pripadajočih prilog, kot to določa javni poziv oziroma dokumentacija za prijavo. Iz dokumentacije posamezne vloge mora biti razvidno, da bo naložba izvedena skladno s pogoji in kriteriji javnega poziva in da je vloga pripravljena skladno z zahtevami dokumentacije za prijavo.

Pri odločanju o dodelitvi nepovratnih finančnih spodbud vlagateljem se uporablja postopek, določen z Zakonom o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 126/07, 65/08 in 8/10; v nadaljevanju: ZUP), kolikor Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 70/08 in 108/09) ne določa drugače.

Vlagatelj bo v primeru nepopolne ali nerazumljive vloge v skladu z določbami ZUP in določbami Splošnih pogojev poslovanja Eko sklada, Slovenskega okoljskega javnega sklada (v nadaljevanju: splošni pogoji poslovanja), pozvan k odpravi pomanjkljivosti v določenem roku 15 (petnajst) dni. Če bo vlagatelj pomanjkljivosti odpravil v navedenem roku, se bo štelo, da je vloga vložena takrat, ko so pomanjkljivosti odpravljene. Če vlagatelj pomanjkljivosti v navedenem roku ne bo odpravil, bo Eko sklad s sklepom vlogo zavrgel.

Razpisana sredstva se do objave zaključka javnega poziva v Uradnem listu RS dodeljujejo po vrstnem redu prispetja popolnih vlog na Eko sklad. Eko sklad bo najpozneje v roku 90 (devetdesetih) dni po prejemu popolne vloge o vlagateljevi pravici do nepovratne finančne spodbude odločil z odločbo. Pritožba zoper navedeno odločbo ni dovoljena, vlagatelj pa ima pravico začeti upravni spor skladno z zakonom, ki ureja upravni spor.

Na podlagi odločbe o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude ter v skladu z 11. členom splošnih pogojev poslovanja bo s prejemnikom pravice do nepovratne finančne spodbude sklenjena pogodba o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude. En izvod podpisane pogodbe bo prejemnik pravice do nepovratne finančne spodbude moral v 15 (petnajstih) dneh vrniti na naslov: Eko sklad, j.s., Tivolska cesta 30, 1000 Ljubljana, sicer se bo štelo, da je umaknil vlogo za pridobitev pravice do nepovratne finančne spodbude.

Od podpisa pogodbe o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude ima vlagatelj na voljo 12 (dvanajst) mesecev za izvedbo naložbe. V primeru, da bo vlagatelj pridobil pravico do nepovratne finančne spodbude za izvajanje najmanj treh ukrepov obnove iste večstanovanjske stavbe hkrati, je rok za zaključek naložbe 18 (osemnajst) mesecev. Izplačilo nepovratne finančne spodbude bo praviloma izvedeno na transakcijski račun izvajalca posamezne naložbe, ko bo naložba zaključena in bo prejemnik pravice do nepovratne finančne spodbude predložil dokazila o zaključku naložbe, ki so navedena v 9. točki javnega poziva. Med drugim je pogoj za izplačilo nepovratnih sredstev tudi originalni podpisani obrazec Izjava o zaključku naložbe, ki ga podpišeta prejemnik pravice do nepovratne finančne spodbude in izvajalec del, ki mora med drugim navesti tudi podatke za nakazilo nepovratnih sredstev (podatki o izvajalcu del in številko transakcijskega računa). Izjemoma se sredstva nakažejo prejemniku pravice do spodbude, in sicer, kadar vlagatelj takoj po zaključku naložbe v celoti poravna račun izvajalcu del za izvedeni ukrep, za katerega je pridobil pravico do nepovratne finančne spodbude. V takem primeru mora vloga za izplačilo nepovratne finančne spodbude vsebovati ustrezne podatke za izvedbo nakazila sredstev, in sicer transakcijski račun vlagatelja oziroma upravnika ali rezervnega sklada večstanovanjske stavbe, priložena pa mora biti tudi dokumentacija o zaključku naložbe in dokazilo o plačilu celotnega računa za izvedeni ukrep.

Po pregledu predložene dokumentacije o zaključku naložbe, ki vključuje preveritev obsega izvedene naložbe glede na predračune, ki so bili osnova za dodelitev pravice do nepovratne finančne spodbude, se izvrši izplačilo nepovratnih sredstev. V primeru odstopanja (kadar je višina računa za celoten obseg priznanih stroškov naložbe nižja od vrednosti predračuna), se višina izplačila ustrezno zniža oziroma uskladi s končnim računom, tako da ne presega 25 % dejanskih priznanih stroškov naložbe. Izplačilo nepovratnih sredstev se izvede v 30 (tridesetih) dneh po prejemu vseh dokazil o zaključku naložbe, na transakcijski račun, naveden v izjavi o zaključku naložbe.

Eko sklad ima pravico kadarkoli po prejetju vloge za dodelitev nepovratne finančne spodbude z ogledi, preverjanjem dokumentacije ali na drug način preveriti namensko porabo sredstev in skladnost dokumentacije ter izvedbe naložbe s pogoji javnega poziva in veljavnimi predpisi, kot tudi spoštovanja prepovedi odtujitve predmeta sofinanciranja. V primeru ugotovljene nenamenske porabe sredstev in kršitev predpisov in določil pogodbe o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude je prejemnik nepovratne finančne spodbude dolžan Eko skladu vrniti prejeta sredstva skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi.

**Originalne račune, ki jih mora prejemnik spodbude predložiti za izplačilo nepovratne finančne spodbude, bo Eko sklad vrnil na zahtevo prejemnika po izplačilu nepovratne finančne spodbude.**



## 2. NAVODILO ZA IZPOLNJEVANJE OBRAZCA VLOGA

### 1. PODATKI O VLAGATELJU

Vlagatelj navede vse zahtevane podatke o vlagatelju, ki je ali upravnik ali skupnost lastnikov ali pooblaščen predstavnik upravičenih oseb (naziv podjetja/ime in priimek, ulica, hišna in poštna številka za vročitev poštinih pošilk, davčna številka). Telefonska številka oziroma naslov elektronske pošte služita hitremu pojasnjevanju morebitnih nejasnosti v vlogi. Vlagatelj navede ime in priimek kontaktne osebe za vlogo in odgovorno osebo za vlogo in podpis pogodbe.

### 2. PODATKI O VEČSTANOVANJSKI STAVBI, KJER SE BO NALOŽBA IZVAJALA

Vlagatelj vpiše naslov večstanovanjske stavbe, parcelno številko, katastrsko občino (k.o.), št. ZK vložka in Okrajno sodišče, kjer je nepremičnina vpisana v Zemljiško knjigo. V nadaljevanju navede število stanovanjskih enot, ki so v lasti fizičnih oseb (tudi z navedbo ogrevane površine teh enot), pravnih oseb in ostalih nestanovanjskih delov stavbe (npr. poslovni prostori).

Eko sklad bo na podlagi 3. odstavka 139. člena ZUP z vpogledom v prostorski portal Geodetske uprave Republike Slovenije preveril dejansko rabo stavbe (stanovanjska, stanovanjsko-poslovna) in ali gre za eno, dvo oziroma večstanovanjsko stavbo.

### 3. PODATKI O IZVAJALCU ZA NAKAZILO NEPOVRATNE FINANČNE SPODBUDE

Vlagatelj v točkah 3.1 do 3.5 navede podatke o izvajalcu naložbe, v kolikor bo spodbuda po izvedbi naložbe nakazana izvajalcu naložbe. Izjemoma vlagatelj v primeru, da bo v celoti poravnal račun izvajalcu del za izvedeni ukrep pred izplačilom nepovratne finančne spodbude, v vlogi za izplačilo nepovratne finančne spodbude navede ustrezne podatke za izplačilo sredstev, in sicer transakcijski račun vlagatelja oziroma upravnika ali rezervnega sklada večstanovanjske stavbe.

### 4. PODATKI O NALOŽBI

#### A – TOPLOTNA IZOLACIJA FASADE PRI OBNOVI VEČSTANOVANJSKE STAVBE

Izpolniti je potrebno podatke o toplotni izolaciji fasade pri obnovi večstanovanjske stavbe. Navesti oziroma označiti je potrebno naslednje:

4.A.1 – podatke o vrsti izolacijskega materiala, njegovi toplotni prevodnosti, debelini in površini; *če je debelina toplotne izolacije manjša od 15 cm, je potrebno priložiti dokazilo o toplotni prevodnosti toplotno izolacijskega materiala.*

Z javnim pozivom določeno razmerje  $\lambda/d \leq 0,3 \text{ W/m}^2\text{K}$  mora biti izpolnjeno tudi v primeru vgradnje naravnih toplotno izolacijskih materialov, in sicer ne glede na vrednost toplotne prevodnosti ( $\lambda$ ) naravnega toplotno izolacijskega materiala. V primeru vgradnje sistemov z več sloji toplotno izolacijskih materialov se njihov učinek sešteva.

4.A.2 – v primeru, da bosta vgrajeni dve različni vrsti izolacijskega materiala (npr. v coklu in na fasadi), je potrebno navesti tudi vse podatke o drugi vrsti toplotno izolacijskega materiala, enako kot v 4.A.1.

4.A.3 – vrsto in debelino že vgrajene toplotne izolacije (*v primeru uveljavljanja že vgrajene debeline toplotne izolacije*) in površino fasade, kjer je bila določena toplotna izolacija že vgrajena.

K vlogi mora vlagatelj obvezno priložiti fotografije, iz katerih bo razvidna debelina že vgrajenega toplotno izolacijskega materiala. Predložiti mora tudi ustrezna dokazila, ki izkazujejo toplotno prevodnost že vgrajenega toplotno izolacijskega materiala, katerega toplotna prevodnost ne sme biti večja od  $0,045 \text{ W/mK}$ .

#### B – TOPLOTNA IZOLACIJA STREHE OZ. PODSTREŠJA PRI OBNOVI VEČSTANOVANJSKE STAVBE

Izpolniti je potrebno podatke o toplotni izolaciji strehe oziroma podstrešja pri obnovi večstanovanjske stavbe. Navesti oziroma označiti je potrebno naslednje:

4.B.1 – podatke o vrsti toplotno izolacijskega materiala, njegovi toplotni prevodnosti, debelino in površino; *če je debelina toplotne izolacije manjša od 25 cm, je potrebno priložiti dokazilo o toplotni prevodnosti toplotno izolacijskega materiala.*

4.B.2 – v primeru, da bosta vgrajeni dve različni vrsti toplotno izolacijskega materiala, je potrebno navesti tudi vse podatke o drugi vrsti toplotno izolacijskega materiala, enako kot v 4.B.1.

Z javnim pozivom določeno razmerje  $\lambda/d \leq 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$  mora biti izpolnjeno tudi v primeru vgradnje naravnih toplotno izolacijskih materialov, in sicer ne glede na vrednost toplotne prevodnosti ( $\lambda$ ) naravnega toplotno izolacijskega materiala. V primeru vgradnje sistemov z več sloji toplotno izolacijskih materialov se njihov učinek sešteva.

## **C – VGRADNJA NAPRAVE ZA CENTRALNO OGREVANJE NA OBNOVLJIV VIR ENERGIJE**

Izpolniti je potrebno podatke o napravi za centralno ogrevanje na obnovljiv vir energije. V primeru vgradnje kurilne naprave na lesno biomaso na sekance, pelete ali polena, in smiselno za drugo napravo na obnovljiv vir energije, ki bo vgrajena v večstanovanjski stavbi, je potrebno navesti oziroma označiti naslednje:

- 4.C.1 – vrsto kurilne naprave, ki bo vgrajena, in sicer, ali gre za kotel na pelete, sekance oziroma polena oziroma drugo napravo
- 4.C.2 – proizvajalca kurilne naprave in tip izbranega kotla na lesno biomaso oz. druge naprave
- 4.C.3 – nazivno toplotno moč kotla za centralno ogrevanje na lesno biomaso oz. druge naprave
- 4.C.4 – ali bo kurilna naprava imela prigraden hranilnik toplote in njegov volumen; vpis tega podatka je obvezen za **kotel na polena**, kjer bo moral biti prigraden **hranilnik toplote velikosti najmanj 50 l na kW** nazivne toplotne moči kurilne naprave.

## **D – VGRADNJA TERMOSTATSKIH VENTILOV IN HIDRAVLIČNO URAVNOTEŽENJE OGREVALNEGA SISTEMA**

Izpolniti je potrebno podatke o vgradnji termostatskih ventilov in hidravličnem uravnoveženju ogrevalnega sistema. Navesti oziroma označiti je potrebno naslednje:

- 4.D.1 – število vseh grelnih teles v ogrevalnem sistemu večstanovanjske stavbe, od tega število grelnih teles v stanovanjskih enotah fizičnih oseb in število grelnih teles v stanovanjskih enotah v lasti pravnih oseb ali samostojnih podjetnikov posameznikov (s.p.) oziroma v ostalih posameznih delih stavbe (npr. poslovni prostori, drugi samostojni prostori, individualno odmerjeni prostori,..)
- 4.D.2 – število vseh grelnih teles v ogrevalnem sistemu v stanovanjskih enotah, ki so v lasti fizičnih oseb, ki so že opremljena s termostatskimi ventili in število grelnih teles, ki bodo opremljena s termostatskimi ventili.

## **E – SISTEM DELITVE STROŠKOV ZA TOPLOTO**

Izpolniti je potrebno podatke o sistemu delitve stroškov za toploto. Navesti oziroma označiti je potrebno naslednje:

- 4.E.1 – število vseh grelnih teles v ogrevalnem sistemu večstanovanjske stavbe, od tega število grelnih teles v stanovanjskih enotah fizičnih oseb in število grelnih teles v stanovanjskih enotah v lasti pravnih oseb ali s.p. oziroma v ostalih posameznih delih stavbe (npr. poslovni prostori, drugi samostojni prostori, individualno odmerjeni prostori,..)
- 4.E.2 – število delilnikov na ogrevalih in delež, ki ga predstavljajo glede na število vseh odjemnih enot v stavbi
- 4.E.3 – število merilnikov toplote in delež, ki ga predstavljajo glede na število vseh odjemnih enot v stavbi.

---

## **5. NEPOVRATNA FINANČNA SPODBUDA SOCIALNO ŠIBKIM OBČANOM**

Višji del nepovratne finančne spodbude za izvajanje ukrepov v večstanovanjskih stavbah, ki so predmet tega javnega poziva, se nameni upravičenim socialno šibkim občanom, in sicer v obsegu 100 % priznanih stroškov naložbe glede na njihov pripadajoči delež financiranja naložbe. Socialno šibek občan je vsak lastnik ali etažni lastnik stanovanja v večstanovanjski stavbi, ki je bil v času oddaje vloge na ta javni poziv ali kadarkoli v zadnjih 18 (osemnajstih) mesecih pred tem upravičen do denarne socialne pomoči oziroma je v tem času pridobil izredno denarno socialno pomoč. Socialno šibek občan izkaže svojo pravico do ustrezno višje nepovratne finančne spodbude z originalnim izvodom ali overjenim prepisom odločbe Centra za socialno delo o denarni socialni pomoči oziroma z odločbo o izredni denarni socialni pomoči, izdani za obdobje iz prejšnjega stavka.

V točki 5 obrazca »Vloga« vlagatelj navede ime in priimek vseh socialno šibkih občanov – lastnikov ali etažnih lastnikov stanovanjskih enot v večstanovanjski stavbi, ki so upravičeni do nepovratne finančne spodbude v obsegu 100 % priznanih stroškov.

---

## **6. LASTNIKI STANOVANJ, KI BODO ZAPROSILI ZA KREDIT EKO SKLADA**

V točki 6 obrazca »Vloga« je potrebno navesti ime in priimek vseh lastnikov, etažnih lastnikov oziroma najemnikov ali drugih upravičenih oseb s pisnim soglasjem lastnikov stanovanjskih enot v večstanovanjski stavbi, ki bodo za izvajanje ukrepa, ki je predmet vloge, pridobili kredit Eko sklada, kar pomeni, da ne želijo uveljavljati pravice do nepovratne finančne spodbude. Osebe, ki bodo za posamezen ukrep, ki je predmet spodbujanja po tem javnem pozivu, prejele kredit Eko sklada, namreč za isti ukrep ne morejo pridobiti pravice do nepovratne finančne spodbude po tem javnem pozivu.

---

## 7. PRILOGE

V točki 7 obrazca »Vloga« so navedene vse priloge, ki jih mora vlagatelj priložiti obrazcu »Vloga« kot obvezni sestavni del, na podlagi katerih se vlagatelju dodeli pravica do nepovratne finančne spodbude.

Za vse ukrepe je potrebno priložiti fotokopijo dokumenta, iz katerega izhaja, da je vlagatelj ali skupnost lastnikov večstanovanjske stavbe vpisana v register upravnikov za večstanovanjsko stavbo, kjer se bo naložba izvajala, v kolikor je vlagatelj upravnik oz. skupnost lastnikov. Prav tako je potrebno priložiti podpisano listino ali zapisnik zbora lastnikov oziroma drug ustrezen dokument, iz katerega bo razvidno potrebno soglasje za sprejem odločitve za izvedbo posameznega ukrepa, skladno z določbami predpisov, ki urejajo upravljanje večstanovanjskih stavb.

V primeru, da lastniki oziroma etažni lastniki posameznih stanovanjskih enot, uveljavljajo ustrezno višjo spodbudo kot socialno šibki občani, predložijo originalni izvod ali overjen prepis odločbe Centra za socialno delo o denarni socialni pomoči oziroma izredni denarni socialni pomoči, dodeljeni na dan oddaje vloge ali kadarkoli v zadnjih 18 mesecih pred tem.

V kolikor bo vlagatelj izvedel več ukrepov, vlagatelj odda samo en obrazec »Vloga«, kjer izpolni podatke za tiste ukrepe, ki so predmet vloge za nepovratno finančno spodbudo, ter priloži vse obvezne priloge, zahtevane za posamezne ukrepe.

---

## 8. IZJAVA O SPREJEMANJU POGOJEV

Vlagatelj mora natančno preučiti navedene pogoje in podpisati izjavo o sprejemanju pogojev javnega poziva.

Vlagatelj obvezno priloži **originalno podpisano** izjavo o sprejemanju pogojev javnega poziva in jo pošlje skupaj z vso ostalo dokumentacijo na naslov: **Eko sklad, j.s., Tivolska cesta 30, 1000 Ljubljana**.





**Eko sklad, Slovenski okoljski javni sklad, Tivolska cesta 30, 1000 Ljubljana, ki ga zastopa direktor Franc Beravs (v nadaljevanju: Eko sklad)**

in

**podjetje/ime in priimek, sedež/naslov, pošta, davčna št. (v nadaljevanju: prejemnik)**

skleneta naslednjo:

## POGODBO O DODELITVI PRAVICE DO NEPOVRATNE FINANČNE SPODBUDE

št: 36007-\_\_\_\_/2011 P 1

### 1. člen

Ta pogodba se sklepa v skladu z 11. členom Splošnih pogojev poslovanja Eko sklada, Slovenskega okoljskega javnega sklada (v nadaljevanju: splošni pogoji poslovanja), in v skladu z določbami Javnega poziva za nepovratne finančne spodbude občanom za nove naložbe rabe obnovljivih virov energije in večje energijske učinkovitosti večstanovanjskih stavb 7SUB-OB11 (Uradni list RS, št. \_\_\_/\_\_\_ z dne \_\_. \_\_. 2011; v nadaljevanju javni poziv) ter na podlagi izdane odločbe o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude, številka 36007-\_\_\_\_/2011-\_\_, z dne \_\_. \_\_. 2011.

### 2. člen

S to pogodbo Eko sklad dodeli pravico do nepovratne finančne spodbude za naložbo \_\_\_\_\_, kot to izhaja iz odločbe, navedene v 1. členu te pogodbe.

Rok za zaključek naložbe je 12 (18) mesecev od dneva sklenitve te pogodbe, sicer pravica do nepovratne finančne spodbude preneha.

Prejemnik se zavezuje vse upravičene osebe na ustrezen način seznaniti o pravici do nepovratne finančne spodbude, ki jim je bila dodeljena skladno s to pogodbo.

### 3. člen

Eko sklad dodeli nepovratno finančno spodbudo v skupni višini do \_\_\_\_\_ EUR brez obveznosti vračila, razen v primerih iz 5. člena te pogodbe.

Končna višina nepovratne finančne spodbude se določi po zaključku naložbe skladno s tretjim odstavkom 4. člena te pogodbe in določbami javnega poziva.

Nepovratna finančna spodbuda iz prejšnjega odstavka bo izplačana v 30 dneh na transakcijski račun izvajalca naložbe/upravnika/vlagatelja oziroma rezervnega sklada večstanovanjske stavbe, kot je bilo navedeno v vlogi: SI56 \_\_\_\_\_, odprt pri banki \_\_\_\_\_. Eko sklad ne odgovarja za posledice nepravilnega izplačila nepovratne finančne spodbude, nastale zaradi napačnih podatkov o številki transakcijskega računa izvajalca.

Eko sklad ima pravico kadarkoli pregledovati dokumentacijo ali na drug način preverjati izvedbo naložbe, ki je predmet sofinanciranja po tej pogodbi.

### 4. člen

Pogoji za izplačilo nepovratne finančne spodbude so izpolnjeni, ko Eko sklad prejme ustrezne dokumente in dokazila, da je naložba pravočasno in v celoti izvedena skladno s pogoji javnega poziva, kot sledi:

- originalno izjavo o zaključku naložbe, ki jo za vsak izvedeni ukrep, za katerega je bila vlagatelju dodeljena pravica do nepovratne finančne spodbude, podpišeta prejemnik pravice do spodbude in izvajalec ukrepa;
- izstavljeni originalni račun izvajalca naložbe s popisom del in materiala za celoten obseg naložbe in
- fotografije izvedene naložbe (za ukrepa A in B mora biti vsaj ena fotografija posneta v času izvajanja naložbe, tako da bo vidna debelina vgrajenega izolacijskega materiala - posnetek merilnega traku ob vgrajenem izolacijskem materialu, priložene pa morajo biti tudi fotografije vseh fasad oziroma podstrehe po izvedeni toplotni izolaciji)

- dokazilo o plačilu celotnega računa izvajalca naložbe v primeru, da nepovratna finančna spodbuda ne bo nakazana na račun izvajalca naložbe.

Za izplačilo nepovratne finančne spodbude za ukrep E mora prejemnik obvezno predložiti poročilo o izvedbi hidravličnega uravnoveženja. V primeru, da je vlagatelj hkrati pridobil pravico do nepovratne finančne spodbude za ukrepa E in F, bo nepovratna finančna spodbuda izplačana šele po predložitvi dokazil za izvedbo obeh ukrepov.

Po pregledu predložene dokumentacije, ki vključuje preveritev obsega izvedene naložbe glede na predložene predračune, ki so bili osnova za dodelitev pravice do nepovratne finančne spodbude po javnem pozivu, se določi višina nepovratne finančne spodbude in izvrši izplačilo sredstev. V primeru odstopanja (kadar je višina končnega računa izvajalca naložbe za celoten obseg priznanih stroškov naložbe nižja od vrednosti predračuna), se višina izplačila ustrezno zniža oziroma uskladi s končnim računom izvajalca, tako da ne presega omejitev, ki jih določa javni poziv.

#### 5. člen

V primeru ugotovitve neresničnih podatkov, izvedbe naložbe v nasprotju z gradbenim ali drugim potrebnim dovoljenjem pristojnega organa ter veljavnimi predpisi, naknadne ugotovitve o neizpolnjevanju pogojev iz javnega poziva, kršitve prepovedi odtujitve predmeta sofinanciranja v roku petih let po izplačilu sredstev ali nenamenski porabi sredstev bo prejemnik Eko skladu na prvi poziv vrnil vsa dodeljena sredstva skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi, ki tečejo od dneva prejema nepovratne finančne spodbude do dneva vračila.

#### 6. člen

Morebitne spore v zvezi s to pogodbo bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno, če do sporazuma ne pride, je za spore pristojno sodišče v Ljubljani.

#### 7. člen

Ta pogodba je sklenjena v dveh enakih izvodih, in sicer za vsako pogodbeno stranko po eden. Oba izvoda štejeta za original. Ta pogodba stopi v veljavo, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

Kraj in datum: \_\_\_\_\_ Ljubljana, \_\_. \_\_. 2011

**Prejemnik:**

Eko sklad, j. s.

Priimek in ime: \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

Franc Beravs  
Direktor



Na podlagi prvega odstavka 146. c člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 70/08 in 108/09; v nadaljevanju: ZVO-1), 19. člena Akta o ustanovitvi Eko sklada, Slovenskega okoljskega javnega sklada (Uradni list RS, št. 112/09; v nadaljevanju: Eko sklad) in Splošnih pogojev poslovanja Eko sklada št. 0141-1/2010-5 (objavljeni na spletni strani <http://www.ekosklad.si/dokumenti/spp.pdf>; v nadaljevanju: splošni pogoji poslovanja) ter na podlagi programa Eko sklada, sprejetega v okviru Poslovnega in finančnega načrta Eko sklada za leto 2011 in potrjenega skladno s 7. členom Uredbe o zagotavljanju prihrankov energije pri končnih odjemalcih (Uradni list RS, št. 114/09) s strani Vlade Republike Slovenije dne 9. 12. 2010, Eko sklad objavlja

## JAVNI POZIV

### za nepovratne finančne spodbude občanom za nove naložbe rabe obnovljivih virov energije in večje energijske učinkovitosti večstanovanjskih stavb 7SUB-OB11

#### 1. PREDMET JAVNEGA POZIVA

Predmet javnega poziva so nepovratne finančne spodbude občanom za rabo obnovljivih virov energije in večjo energijsko učinkovitost večstanovanjskih stavb na območju Republike Slovenije (v nadaljevanju: nepovratne finančne spodbude) za nove naložbe v večstanovanjskih stavbah.

Večstanovanjske stavbe so stavbe s tremi ali več stanovanji, če ta javni poziv ne določa drugače.

Nova naložba je naložba, za katero je izvajalec naložbe investitorju, ki financira naložbo (v nadaljevanju: investitor), izdal ustrezen predračun za dobavo in izvedbo enega ali več v nadaljevanju navedenih ukrepov, ki bodo izvedeni po oddaji vloge za pridobitev nepovratne finančne spodbude:

#### **A - toplotna izolacija fasade pri obnovi večstanovanjske stavbe**

Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli na podlagi originalnega predračuna izvajalca naložbe za toplotno izolacijo fasade skupaj s podstavkom oziroma coklom, ki mora biti izvedena z najmanj 15 cm toplotno izolacijskega materiala s toplotno prevodnostjo  $\lambda \leq 0,045$  W/mK ali ustrezno debelino drugega toplotno izolacijskega materiala (d), da bo razmerje  $\lambda/d \leq 0,3$  W/m<sup>2</sup>K. Navedeno razmerje  $\lambda/d \leq 0,3$  W/m<sup>2</sup>K mora biti izkazano tudi v primeru vgradnje naravnih toplotno izolacijskih materialov, in sicer ne glede na vrednost toplotne prevodnosti ( $\lambda$ ) naravnega toplotno izolacijskega materiala.

V primeru, da je na obstoječi večstanovanjski stavbi že vgrajen fasadni sistem s toplotno izolacijskim materialom, katerega toplotna prevodnost  $\lambda \leq 0,045$  W/mK, lahko vlagatelj izvede konkretno naložbo v razliki do najmanj 15 cm toplotno izolacijskega materiala. Predložiti mora fotografije, iz katerih bo razvidna debelina že vgrajenega toplotno izolacijskega materiala in ustrezna dokazila, ki izkazujejo toplotno prevodnost že vgrajenega toplotno izolacijskega materiala.

*Priznani stroški vključujejo:*

- postavitev gradbenega odra;
- odstranitev ali izravnavo obstoječega ometa ali ostalih gradbenih materialov, vgradnjo vertikalne hidroizolacije na predelu cokla, demontažo starih okenskih polic;
- nabavo in vgradnjo toplotno izolacijskega materiala z zaključnim slojem oziroma celotnega fasadnega sistema;
- obdelavo špalet;
- nabavo in vgradnjo okenskih polic.

#### **B - toplotna izolacija strehe oziroma podstrešja pri obnovi večstanovanjske stavbe**

Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli na podlagi originalnega predračuna izvajalca naložbe za izvedbo toplotne izolacije strehe oziroma stropa proti neogrevanemu podstrešju z najmanj 25 cm toplotno izolacijskega materiala s toplotno prevodnostjo  $\lambda \leq 0,045$  W/mK ali ustrezno debelino drugega toplotno izolacijskega materiala (d), da bo razmerje  $\lambda/d \leq 0,18$  W/m<sup>2</sup>K. Navedeno razmerje  $\lambda/d \leq 0,18$  W/m<sup>2</sup>K mora biti izkazano tudi v primeru vgradnje naravnih toplotno izolacijskih materialov, in sicer ne glede na vrednost toplotne prevodnosti ( $\lambda$ ) naravnega toplotno izolacijskega materiala.

*Priznani stroški vključujejo:*

- nabavo in vgradnjo toplotno izolacijskega materiala, vključno s parno zaporo oziroma hidroizolacijo;
- nabavo in vgradnjo paroprepustne folije oziroma drugih materialov v funkciji sekundarne kritine;
- zaključne notranje in zunanje obloge pri izolaciji strehe oziroma podstrešja.

Pravica do nepovratne finančne spodbude ne more biti dodeljena, če je toplotna izolacija na obstoječi strehi oziroma podstrešju deloma že vgrajena in želi vlagatelj vgraditi le dodatni toplotno izolacijski material.

### **C - vgradnja naprave za centralno ogrevanje na obnovljiv vir energije**

Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli na podlagi originalnega predračuna izvajalca naložbe v napravo za centralno ogrevanje na obnovljiv vir energije. V primeru vgradnje kurilne naprave na lesno biomaso na sekance, pelete ali polena, mora naprava imeti, skladno z zahtevami standarda EN 303-5 naslednje toplotno tehnične-karakteristike: izkoristek kurilne naprave pri nazivni toplotni moči mora biti večji ali enak 90 %, vrednost emisij prašnih delcev mora biti manjša od 50 mg/m<sup>3</sup>, vrednost emisij CO pa manjša od 750 mg/m<sup>3</sup> (emisije določene pri normni temperaturi 273 K in tlaku 101,3 kPa ter računski vsebnosti kisika 13 % v suhih dimnih plinih). Kurilne naprave na polena morajo imeti prigraden hranilnik oziroma hranilnike toplote v skupni velikosti vsaj 50 l/kW toplotne moči kurilne naprave.

*Priznani stroški vključujejo:*

- nabavo in namestitev naprave na obnovljiv vir energije.

### **D - vgradnja termostatskih ventilov in hidravlično uravnoteženje ogrevalnih sistemov**

Pravica do nepovratne finančne spodbude bo dodeljena na podlagi originalnega predračuna izvajalca za nabavo in vgradnjo termostatskih ventilov in izvedbo hidravličnega uravnoteženja celotnega ogrevalnega sistema. Vgradnja termostatskih ventilov in izvedba hidravličnega uravnoteženja ogrevalnega sistema mora biti izvedena z obveznim postopkom načrtovanja, s katerim se zagotavlja korektno delovanje saniranega ogrevalnega sistema.

*Priznani stroški vključujejo:*

- izdelavo projekta in izračunov, potrebnih za zagotovitev ustreznega delovanja ogrevalnega sistema;
- nabavo in vgradnjo termostatskih radiatorskih ventilov s prednastavitvijo pretoka;
- nabavo in vgradnjo ventilov za hidravlično uravnoteženje;
- nabavo in vgradnjo regulatorjev diferenčnega tlaka v dvižne vode, kadar gre za spremenljiv pretok v sistemu in če razlika tlaka črpalke (dobavna višina) pri kateremkoli pretoku preseže 25 kPa;
- prednastavitev pretokov na radiatorskih termostatskih ventilih po predhodnih izračunih;
- hidravlično uravnoteženje s pripravo poročila o izvedbi, ki mora vključevati meritev hidravličnega uravnoteženja in analizo rezultatov merjenih in izračunanih pretokov.

Predložena dokumentacija mora vsebovati:

- pregled obstoječega ogrevalnega sistema pred izvajanjem ukrepov za hidravlično uravnoteženje (popis dejansko vgrajenih grelnih teles, obstoječih termostatskih in zapornih ventilov na povratku, obtočnih črpalk in drugih elementov z vplivnimi parametri delovanja);
- izračun pretoka na termostatskih radiatorskih ventilih in določitev prednastavitve ventilov za izbran tip ventila; pri tem morajo imeti termostatski radiatorski ventili avtoriteto večjo od 0,3;
- shemo dvižnih vodov, ki vključuje: oznake radiatorjev s pripadajočimi termostatskimi ventili, prednastavitve termostatskih radiatorskih ventilov, oznake dvižnih vodov in regulatorjev diferenčnega tlaka s pripadajočimi dimenzijami in nastavitvami;
- popis materiala in specifikacijo del.

### **E - sistem delitve stroškov za toploto**

Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli na podlagi originalnega predračuna izvajalca za nabavo in vgradnjo delilnikov z daljinskim odčitavanjem na grelnih telesih oziroma merilnikov toplote kot delilnikov stroškov, za delitev in obračun stroškov za toploto v večstanovanjskih stavbah po dejanski porabi.

Pri tem mora biti upoštevan Pravilnik o načinu delitve in obračunu stroškov za toploto v stanovanjskih in drugih stavbah z več posameznimi deli (Uradni list RS, št. 7/10) pod pogojem, da morajo biti delilniki vgrajeni v najmanj 90 % posameznih delov stavbe, ki se s toploto oskrbujejo iz istega centralnega sistema. Priložena mora biti kopija sklenjenega dogovora etažnih lastnikov o načinu delitve stroškov v skladu z navedenim pravilnikom oziroma drug ustrezen akt.

Pravice do nepovratne finančne spodbude za ta ukrep ni mogoče dodeliti, v kolikor ni bil v večstanovanjski stavbi že izveden ukrep D - vgradnja termostatskih ventilov in hidravlično uravnoteženje ogrevalnih sistemov. Izvedba ukrepa D se izkazuje z izjavo projektanta ali izvajalca o ustreznosti izvedenega hidravličnega uravnoteženja sistema, ki mora vključevati opis in fotografije že vgrajenih elementov, shemo dvižnih vodov in merilno poročilo. oz. drug verodostojen dokument iz katerega bo razvidno, da je sistem hidravlično uravnotežen.

V kolikor v večstanovanjski stavbi še ni bil izveden ukrep D, se pravica do nepovratne finančne spodbude lahko dodeli le, v kolikor vlagatelj z eno vlogo kandidira hkrati za izvajanje ukrepov D in E tega javnega poziva.

*Priznani stroški vključujejo:*

- nabavo in vgradnjo delilnikov z daljinskim odčitavanjem na grelnih telesih oziroma merilnikov toplote kot delilnikov stroškov v sistemu delitve stroškov.



## **2. VIŠINA SREDSTEV**

Višina sredstev po tem javnem pozivu znaša 2 milijona €.

## **3. UPRAVIČENE OSEBE ZA KANDIDIRANJE NA JAVNEM POZIVU**

Do nepovratne finančne spodbude je upravičen investitor, ki je fizična oseba in je lastnik, etažni lastnik ali najemnik stanovanja v večstanovanjski stavbi v Republiki Sloveniji. Najemnik ali ožji družinski član (zakonec, zunajzakonski partner, otroci oziroma posvojenci, starši ali posvojitelji) je upravičen do te spodbude, če je udeležen pri financiranju naložbe.

Pravne osebe in samostojni podjetniki posamezniki, ki so lastniki, etažni lastniki ali najemniki stanovanjskih enot oziroma poslovnih prostorov v večstanovanjski stavbi, niso upravičeni do nepovratne finančne spodbude, čeprav so udeleženi pri financiranju naložbe.

## **4. POGOJI ZA KANDIDIRANJE NA JAVNEM POZIVU**

Upravičene osebe lahko pridobijo pravico do nepovratne finančne spodbude za nove naložbe, s katerimi bodo izvedeni zgoraj navedeni ukrepi, ob upoštevanju višine razpisanih sredstev, omejitev in višine spodbud po javnem pozivu in prednostnega vrstnega reda prispetja popolne vloge na Eko sklad. Za posamezen ukrep, ki je predmet javnega poziva, je možno dodeliti največ eno nepovratno finančno spodbudo.

Osnovni pogoj za dodelitev nepovratne finančne spodbude je pravočasna in popolna vloga. Vlogo na javni poziv v imenu upravičenih oseb, lahko vloži upravnik, ki upravlja stavbo v skladu s prvim odstavkom 48. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03 in 57/08), skupnost lastnikov, ki upravlja stavbo v skladu s prvim odstavkom 72. člena Stanovanjskega zakona ali pooblaščen predstavnik upravičenih oseb. Za popolno vlogo šteje vloga, sestavljena iz obrazca »Vloga«, ki je sestavni del dokumentacije za prijavo, in pripadajočih prilog, kot določa javni poziv oziroma dokumentacija za prijavo. Iz dokumentacije posamezne vloge mora biti razvidno, da je pripravljena skladno z zahtevami dokumentacije za prijavo in da bo naložba izvedena skladno s pogoji in kriteriji javnega poziva.

Vlagatelj lahko z eno vlogo kandidira tudi za pridobitev nepovratne finančne spodbude za več posameznih ukrepov, ki so predmet tega javnega poziva.

Višji del nepovratne finančne spodbude za izvajanje ukrepov v večstanovanjskih stavbah, ki so predmet tega javnega poziva, se nameni upravičenim socialno šibkim občanom, in sicer v obsegu 100 % priznanih stroškov naložbe glede na njihov pripadajoči delež financiranja naložbe. Socialno šibek občan je vsak lastnik ali etažni lastnik stanovanja v večstanovanjski stavbi, ki je bil v času oddaje vloge na ta javni poziv ali kadarkoli v zadnjih 18 mesecih pred tem upravičen do denarne socialne pomoči oziroma je v tem času pridobil izredno denarno socialno pomoč. Socialno šibek občan izkazuje svojo pravico do ustrezno višje nepovratne finančne spodbude z originalnim izvodom ali overjenim prepisom odločbe Centra za socialno delo o denarni socialni pomoči oziroma z odločbo o izredni denarni socialni pomoči, izdani za obdobje iz prejšnjega stavka.

Upravičena oseba, ki je v okviru iste naložbe za posamezen ukrep, ki je predmet spodbujanja po tem javnem pozivu, že prejela kredit Eko sklada in ima iz naslova tega kredita obveznosti do Eko sklada, za ta ukrep ne more pridobiti pravice do nepovratne finančne spodbude po tem javnem pozivu.

Vgradnja prototipne in rabljene opreme oziroma naprav ni predmet dodelitve nepovratne finančne spodbude. Vgradnjo in zagon posameznih naprav oziroma opreme, ki je predmet naložbe, lahko opravi le za to usposobljen in registriran izvajalec. Naprav in opreme, ki je predmet spodbude, ni dovoljeno odtujiti oziroma odstraniti najmanj 5 let po izplačilu nepovratne finančne spodbude.

Nepovratna finančna spodbuda je lahko dodeljena le za stanovanjske stavbe, za gradnjo katerih je bilo gradbeno dovoljenje izdano pred 1. 1. 2003, morebitno gradbeno dovoljenje za legalizacijo stanovanjskih stavb, zgrajenih pred 1. 1. 2003, pa pred oddajo vloge po tem javnem pozivu.

Eko sklad ima pravico kadarkoli po prejetju vloge za dodelitev nepovratne finančne spodbude z ogledi, preverjanjem dokumentacije ali na drug način preveriti namensko porabo sredstev in skladnost izvedbe naložbe s pogoji javnega poziva in veljavnimi predpisi, kot tudi spoštovanja prepovedi odtujitve predmeta sofinanciranja. V primeru ugotovljene nenamenske porabe sredstev in kršitev predpisov in določil pogodbe o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude je prejemnik nepovratne finančne spodbude dolžan sofinancerju vrniti prejeta sredstva skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi.

## 5. VIŠINA NEPOVRATNE FINANČNE SPODBUDE

### A - toplotna izolacija fasade pri obnovi večstanovanjske stavbe

Višina nepovratne finančne spodbude znaša 25 % priznanih stroškov naložbe, vendar ne več kot 12 € na m<sup>2</sup> za največ 150 m<sup>2</sup> na stanovanjsko enoto v večstanovanjski stavbi.

### B - toplotna izolacija strehe oziroma podstrešja pri obnovi večstanovanjske stavbe

Višina nepovratne finančne spodbude znaša 25 % priznanih stroškov naložbe, vendar skupaj ne več kot 10 € na m<sup>2</sup> toplotne izolacije strehe oziroma podstrešja večstanovanjske stavbe.

### C - vgradnja naprave za centralno ogrevanje na obnovljiv vir energije

Višina nepovratne finančne spodbude znaša 25 % priznanih stroškov nabave in namestitve naprave na obnovljiv vir energije.

### D - vgradnja termostatskih ventilov in hidravlično uravnoteženje ogrevalnih sistemov

Višina nepovratne finančne spodbude znaša največ 25 % priznanih stroškov naložbe vgradnje termostatskih ventilov in hidravličnega uravnoteženja, skladno s predloženo dokumentacijo in predračuni izvajalca naložbe ter ne več kot 30 € na grelna telo. Navedena spodbuda vključuje tudi del sredstev za izdelavo ustreznega projekta oziroma izvedbo postopka načrtovanja tega ukrepa.

### E - sistem delitve stroškov za toploto

Višina nepovratne finančne spodbude znaša največ 25 % priznanih stroškov naložbe in ne več kot 8 € za vsak delilnik, ki bo vgrajen na grelna telo. V primeru vgradnje merilnikov toplote kot delilnikov stroškov znaša višina nepovratne finančne spodbude največ 25 % priznanih stroškov naložbe in ne več kot 40 € na stanovanje.

## 6. PRIDOBITEV OBRAZCEV IN VSEBINA VLOGE

Javni poziv in dokumentacija za prijavo z obrazci je na voljo na spletni strani [www.ekosklad.si](http://www.ekosklad.si) v rubriki Razpisi. Elektronska oblika javnega poziva oziroma dokumentacije za prijavo, ki si jo vlagatelji natisnejo sami je enakovredna tiskanim obrazcem. Dodatne informacije o javnem pozivu so na voljo po telefonu na telefonskih številkah 01 241 48 30 ali 36 vsak dan med 8. in 12. uro. Javni poziv in dokumentacijo za prijavo z obrazci lahko vlagatelji naročijo pri Eko skladu na zgoraj navedenih telefonskih številkah in jo prejmejo po pošti. Za navedeno dokumentacijo pa lahko zaprosijo tudi s pisnim zahtevkom, poslanim na naslov: Eko sklad, j.s., Tivolska cesta 30, 1000 Ljubljana.

Vsaka vloga mora obvezno vsebovati izpolnjen obrazec »Vloga« s podatki o vlagatelju in naložbi ter vsa potrebna dokazila in priloge, ki jih za vsak posamezen ukrep natančno določa dokumentacija za prijavo.

## 7. ROK IN NAČIN PRIJAVE

Vlagatelji se lahko prijavijo na javni poziv od 1. 1. 2011 dalje. Javni poziv velja do objave zaključka javnega poziva v Uradnem listu RS, vendar najkasneje do 31. 12. 2011.

Vlagatelj vloži pisno vlogo na predpisanih obrazcih z vsemi dokazili osebno ali po pošti na naslov: Eko sklad, j.s., Tivolska cesta 30, 1000 Ljubljana.

## 8. POSTOPEK OBRAVNAVE VLOG

Pri odločanju o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude vlagatelju se uporablja postopek, določen z Zakonom o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 126/07, 65/08 in 8/10; v nadaljevanju: ZUP), kolikor ZVO-1 ne določa drugače.

Vlagatelj bo v primeru nepopolne ali nerazumljive vloge v skladu z določbami ZUP in splošnih pogojev poslovanja pozvan na odpravo pomanjkljivosti v določenem roku 15 (petnajst) dni. Če bo vlagatelj pomanjkljivosti odpravil v navedenem roku, se bo štelo, da je vloga vložena takrat, ko so pomanjkljivosti odpravljene. Če vlagatelj pomanjkljivosti v navedenem roku ne bo odpravil, bo Eko sklad s sklepom vlogo zavrgel.

Razpisana sredstva se do objave zaključka javnega poziva v Uradnem listu RS dodeljujejo po vrstnem redu prispetja popolnih vlog na Eko sklad. Zahteva za pridobitev pravice do nepovratne finančne spodbude je popolna vloga, ki vsebuje vsa zahtevana dokazila in priloge ter je vložena na predpisanem obrazcu. Eko sklad bo najpozneje v roku 90 (devetdeset) dni po prejemu popolne vloge o vlagateljevi pravici do nepovratne finančne spodbude odločil z odločbo.

Pritožba zoper navedeno odločbo ni dovoljena, vlagatelj pa ima pravico začeti upravni spor skladno z zakonom, ki ureja upravni spor.

Na podlagi odločbe o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude ter v skladu z 11. členom splošnih pogojev poslovanja bo s prejemnikom pravice do nepovratne finančne spodbude sklenjena pogodba o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude. En izvod podpisane pogodbe bo prejemnik pravice do nepovratne finančne spodbude moral v 15 (petnajstih) dneh vrniti na naslov: Eko sklad, j.s., Tivolska cesta 30, 1000 Ljubljana, sicer se bo štelo, da je umaknil vlogo za pridobitev pravice do nepovratne finančne spodbude.

Za vlogo in odločbo o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude se taksa skladno z drugim odstavkom 2. člena in 1. točko 28. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 42/07 – uradno prečiščeno besedilo, 126/07 in 88/10) ne plačuje.

## **9. IZPLAČILO DODELJENE NEPOVRATNE FINANČNE SPODBUDE**

Nepovratna finančna spodbuda bo izplačana izvajalcu naložbe po predložitvi vseh dokazil o zaključku naložbe, ki vključujejo:

- originalno izjavo o zaključku naložbe, ki jo za vsak izvedeni ukrep, za katerega je bila vlagatelju dodeljena pravica do nepovratne finančne spodbude, podpišeta prejemnik pravice do nepovratne finančne spodbude in izvajalec naložbe;
- izstavljeni originalni račun izvajalca naložbe s popisom del in materiala za celoten obseg naložbe (datum izdaje računa se šteje za datum izvedbe naložbe, če iz posameznih verodostojnih dokumentov, priloženih vlogi, ne izhaja drugače) in
- fotografije izvedene naložbe (za ukrepa A in B mora biti poleg fotografij večstanovanjske stavbe po izvedeni toplotni izolaciji fasade ali strehe vsaj ena fotografija posneta v času izvajanja naložbe, tako da bo vidna debelina vgrajenega toplotno izolacijskega materiala - posnetek merilnega traku ob vgrajenem toplotno izolacijskem materialu).

V primeru, da bo vlagatelj takoj po zaključku naložbe v celoti poravnal račun izvajalcu del za izvedeni ukrep, za katerega je pridobil pravico do nepovratne finančne spodbude, mora v vlogi za izplačilo nepovratne finančne spodbude navesti ustrezne podatke za izplačilo sredstev, in sicer transakcijski račun vlagatelja oziroma upravnika ali rezervnega sklada večstanovanjske stavbe. V tem primeru mora ob predložitvi dokumentacije o zaključku naložbe predložiti tudi dokazilo o plačilu celotnega računa za izvedeni ukrep.

Za izplačilo nepovratne finančne spodbude za ukrep D mora prejemnik obvezno predložiti merilno poročilo o izvedbi hidravličnega uravnoteženja z analizo rezultatov merjenih in izračunanih pretokov. V primeru, da je vlagatelj hkrati pridobil pravico do nepovratne finančne spodbude za ukrepa D in E, bo nepovratna finančna spodbuda izplačana šele po predložitvi dokazil za izvedbo obeh ukrepov.

Izplačilo nepovratnih sredstev se izvrši po predložitvi vseh računov izvajalcev in ostalih zahtevanih dokumentov za celoten obseg naložbe, izveden v skladu z odločbo o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude. Znesek izplačila se uskladi s predloženimi računi ob upoštevanju pogojev, ki jih določa javni poziv oziroma dokumentacija za prijavo. Izplačilo nepovratnih sredstev se izvede v 30 (tridesetih) dneh po prejemu zgoraj navedenih dokazil o zaključku naložbe, praviloma na bančni račun izvajalca posamezne naložbe.

Rok za zaključek naložbe je 12 (dvanajst) mesecev od sklenitve pogodbe o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude, sicer pravica do nepovratne finančne spodbude preneha. V primeru, da je prejemnik pridobil pravico do nepovratne finančne spodbude za izvajanje najmanj treh ukrepov obnove iste večstanovanjske stavbe hkrati, je rok za zaključek naložbe 18 (osemnajst) mesecev.

**Eko sklad, Slovenski okoljski javni sklad**  
Št.: 36000-2/2010-2

